



TO/400-164/2018/WW/156 /MR

Gdańsk, dnia 15.03.2018r.

Za zgodność z oryginałem  
i aktualnym stanem prawnym

Gdańsk, ..... 2018-07-25 .....

**Artronic - Karczyńscy i Lewandowski Sp. J.**

**81-549 Gdynia**

**ul. Parkowa 6**

**BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
„AS-PROJEKT”**

*Andrzej Świągost*

ul. Śląska 31 B-7, 80-379 Gdańsk  
tel./ fax 53-30-74, Nr ew. 55448  
NIP 586-100-46-05, Regon 190829768

**WARUNKI TECHNICZNE**

**NR W-T / 164 / 2018 / MR**

#### 1. Inwestor

**Artronic – Karczyńscy i Lewandowski Sp. J.**

#### 2. Opis inwestycji

Budynek biurowy Centrum Badawczo - Rozwojowego zlokalizowanego przy **ul. Osiedlowej** na terenie **dz. nr 358/21** obr. 35 w Gdańsku.

#### 3. Stan istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

**Wodociąg** - Ø 80 mm PE w ul. Osiedlowej (końcówka na wysokości budynku nr 23);

**Kanalizacja sanitarna** - Ø 0,16 m PVC w ul. Osiedlowej (końcówka na wysokości posesji nr 23);

#### 4. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej

Zasilenie w wodę projektowanego budynku przewidzieć z ww. wodociągu Ø80mm PE (przy budynku nr 23), przedłużając ten wodociąg ulicą Osiedlową do wysokości dz. nr 358/21.

Średnica projektowanego wodociągu powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Na końcówce wodociągu przewidzieć hydrant.

Od wybudowanej sieci wykonać przyłącze wodociągowe do budynku.

#### 5. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku można przewidzieć do ww. kanału sanitarnego Ø 0,16 m PVC. Ze względu na konfigurację terenu i rzędne posadowienia kanalizacji sanitarnej w ul. Osiedlowej – grawitacyjne odprowadzanie ścieków ze wskazanej działki do tego kanału nie będzie możliwe. Aby włączyć się do tego kanału niezbędna będzie budowa na terenie

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. | ul. Kartuska 201 | 80-122 Gdańsk

tel. 58 326 67 00 | fax 58 326 67 01 | giwk@giwk.pl | www.giwk.pl | NIP 583-287-03-69 | REGON 193079339

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 0000216612 | Kapitał zakładowy Spółki: 718 340 000,00 PLN

Odpowiadając na nasze pismo prosimy o powoływanie się na znak sprawy.

Strona 1 z 3

(18)

Za zgodność z oryginałem  
i aktualnym stanem prawnym

Gdańsk, .....2018-07-25.....

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
„AS-PROJEKT”  
Andrzej Świągosi  
ul. Śląska 31 B-7, 80-379 Gdańsk  
tel./fax 53-30-74, Nr ew. 55449  
NIP 586-100-46-05, Regon 190829768

dz. nr 358/21 lokalnej przepompowni ścieków wraz z przewodem tłocznym włączonym do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez studnię rozprężną.

Zaznaczamy, że wykonane urządzenia pozostawać będą w eksploatacji i konserwacji właściciela posesji.

Do czasu skanalizowania tego rejonu miasta – dopuszczamy lokalne odprowadzenie ścieków, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

## 6. Wytyczne techniczne i uwarunkowania formalne projektowania i wykonawstwa

### 6.1 Wytyczne techniczne:

- Materiał do budowy rurociągów:
- - **sieci wodociągowej** – żel. sfer. lub PE PN 10
- - **przyłącza wodociągowego** – PE PN 10, min. średnica  $\varnothing$  40 mm
- - **sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej** – kamionka lub PCW do kanalizacji zewnętrznej.
- armatura - zasuwy z miękkim doszczelnieniem, dla przyłączy wodociągowych min. średnica zasuwy  $\varnothing$  50 mm
- Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i lokalizacji przewodów .
- Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody, powinien uzyskać zgodę właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.
- Na trasie sieci i przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.
- Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką z zamocowaniem jej do skrzynek zasuw. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rur.
- Zestaw wodomierzowy powinien być wyposażony w zawór zwrotny antyskażeniowy od strony instalacji wewnętrznej.
- Przy kanalizowaniu piwnic należy przeanalizować konieczność zastosowania urządzenia przeciwwalowego.

### 6.2 Warunki odbioru

- Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu do SNG pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy z Saur Neptun Gdańsk S.A. na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.  
Badanie takie może być wykonane na zlecenie Inwestora przez laboratorium posiadające akredytację dla tego typu badania oraz pozwolenie Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla miasta Gdańska na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 72/2001 poz. 747 art. 12).

### 6.3 Inne uwarunkowania ogólne

- Na studniach rewizyjnych miejskiej kanalizacji sanitarnej należy stosować włązy z logo Gdańska, zgodnie z Zarządzeniem nr 1/07/2017 r. z dnia 3.07.2017r. Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.  
Zarządzenie oraz wzór logo opublikowane są na stronie internetowej [www.giwk.pl](http://www.giwk.pl)

### 6.4 Istotne warunki Umowy Przejęcia

- Na budowę urządzeń wod.-kan. Inwestor winien podpisać Umowę Przejęcia określającą sposób ich realizacji, finansowania i odbioru prac.

Za zgodność z oryginałem  
i aktualnym stanem prawnym

Gdańsk, .....2018-07-25.....

PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"AS-PROJEKT"  
Andrzej Świągost  
Śląska 31 B-7, 80-379 Gdańsk  
tel. 53-30-74, Nr ew. 55449  
KRS 00-46-05, Regon 190829768

- Wykonanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, w tym sieci, przez innego inwestora niż Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. (dalej: „GIWK”) jest możliwe jedynie na warunkach zawartych w umowie między tym inwestorem a GIWK
- Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z GIWK Umowy Przejęcia, najpóźniej do chwili złożenia wniosku o uzgodnienie projektu, w celu wyeliminowania sytuacji powstania odrębnych (z punktu widzenia prawa własności) odcinków sieci w ramach gdańskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.
- Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia podajemy w załączniku nr 1 do niniejszych warunków.
- Przed przystąpieniem do wykonania robót przyłączeniowych Inwestor jest zobowiązany do podpisania Protokołu Charakterystyki Inwestycji, o którym mowa w pkt.8 załącznika nr 1 do warunków technicznych i przedstawić go przy zgłoszeniu przystąpienia do wykonania robót wraz z uzgodnioną dokumentacją techniczną. O powyższym zgłoszeniu Inwestor zobowiązany jest zawiadomić GIWK.

#### 7. Uwarunkowania uzgodnienia dokumentacji projektowej

Projekt budowlany należy uzgodnić z GIWK.

Niniejsze warunki techniczne należy załączyć do projektu budowlanego.

Przed złożeniem dokumentacji do uzgodnienia w GIWK Inwestor winien podpisać Umowę Przejęcia.

#### 8. Zapewnienie dostawy wody

Po spełnieniu warunków zawartych w niniejszych warunkach technicznych przyłączenia zapewnimy dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanej zabudowy - zgodnie z art. 34.3.3. ustawy Prawo Budowlane.

#### 9. Termin ważności warunków

15.03.2020r.

zał. nr 1 Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia

Z up. Zarządu Spółki

Joanna Janikowska  
Kierownik Działu  
Obsługi Inwestorów

Do wiadomości:  
Saur Neptun Gdańsk S.A  
80 - 858 Gdańsk ul. Wałowa 46

Za zgodność z oryginałem  
i aktualnym stanem prawnym

Gdańsk, .....2018-07-25.....

**załącznik nr 1**

**do warunków technicznych**

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
**„AS-PROJEKT”**

Andrzej Świągost

ul. Śląska 31 B-7, 80-379 Gdańsk  
tel./ fax 53-30-74, Nr ew. 55449

**Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia**

1. Inwestor oświadcza, że mając na celu zapewnienie zaopatrzenia budynków/inwestycji w wodę i odprowadzenia z nich ścieków, zamierza zrealizować Inwestorskie Odcinki Sieci ze środków własnych.
2. Inwestor zobowiązuje się wybudować Inwestorskie Odcinki Sieci oraz przyłącza wodociągowe i przyłącza kanalizacyjne zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami i stosownymi Polskimi Normami budowlanymi.
3. Inwestor zobowiązuje się przekazać na własność GIWK Inwestorskie Odcinki Sieci zgodnie z uchwałą Zarządu GIWK nr 7/04/2010 z dnia 26.04.2010 r. , a GIWK zobowiązuje się przejąć Inwestorskie Odcinki Sieci na takich zasadach.
4. Jeżeli potrzebna będzie budowa przepompowni wody / ścieków Inwestor zobowiązuje się wybudować na własny koszt przepompownię wody/ścieków i wydzielić teren niezbędny dla przepompowni wraz z powierzchnią do jej obsługi. Inwestor powiadomi GIWK o uzyskaniu prawomocnej decyzji oraz o ujawnieniu podziału w operacie ewidencji gruntów. Wartość działki zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie i koszt GIWK niezwłocznie po ujawnieniu podziału w operacie ewidencji gruntów. Inwestor przekaże wydzieloną działkę na własność GIWK, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, za kwotę wskazaną w powyższym operacie szacunkowym. Koszty aktu notarialnego poniesie Inwestor. Kwota transakcji zostanie zapłacona przez GIWK po przeniesieniu prawa własności powyższej działki w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez GIWK prawidłowo wystawionej przez Inwestora faktury VAT lub rachunku. Wydanie działki nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przeniesienie na GIWK własności wydzielonej działki pod przepompownią wody/ścieków jest warunkiem odbioru końcowego Inwestorskich Odcinków Sieci.
6. Inwestor przekaże na własność GIWK Inwestorskie Odcinki Sieci, których dotyczy niniejsza umowa, Protokółem Przejęcia, na podstawie cen jednostkowych wskazanych w załącznikach do niniejszej umowy, a w razie konieczności korekty – ostatecznej wyceny Inwestorskich Odcinków Sieci.
7. Wartość Inwestorskich Odcinków Sieci ustalana będzie na etapie sporządzania Protokołu Charakterystyki Inwestycji w oparciu o dokumentację techniczną Inwestycji na podstawie cen jednostkowych zgodnie z uchwałą Zarządu GIWK nr 7/04/2010 z dnia 26.04.2010 r. W przypadku pompowni ścieków GIWK wykonywał będzie na własny koszt kosztorys inwestorski określający wartość przedmiotowego obiektu metodą kapitalizacji czynszu tj.

analogicznie do sposobu obliczenia wartości pozostałych Inwestorskich Odcinków Sieci.

8. Strony zobowiązują się do zawarcia Protokołu Charakterystyki Inwestycji do przedmiotowej Umowy po otrzymaniu przez Inwestora pozwolenia na budowę, lecz nie później niż przed rozpoczęciem robót. W tym celu Inwestor zobowiązany jest złożyć w GIWK wniosek o zawarcie Protokołu Charakterystyki Inwestycji nie później niż na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót. Powyższy protokół stanowił będzie podstawę do zgłoszenia robót przez Inwestora w Saur Neptun Gdańsk S.A.
9. Ostateczna wartość Inwestorskich Odcinków Sieci ustalana będzie na etapie Odbioru Końcowego, na podstawie mapy geodezyjnej powykonawczej, tj. faktycznego zakresu rzeczowo - ilościowego Inwestorskich Odcinków Sieci, przy zastosowaniu stawek użytych do wstępnej wyceny.
10. Jeżeli Inwestorskie Odcinki Sieci przebiegać będą przez nieruchomości nie będące własnością GIWK ani Miasta Gdańska, Inwestor zobowiązany jest ustanowić (jeśli sam jest właścicielem) albo zapewnić ustanowienie (jeśli właścicielem jest osoba trzecia) nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłowej na rzecz GIWK przed datą Odbioru Końcowego.
11. Jeżeli w przypadku przebudowy istniejących Sieci zajdzie konieczność likwidacji infrastruktury stanowiącej własność GIWK, Inwestor dostarczy GIWK dane do sporządzenia protokołu likwidacji przedmiotowej infrastruktury (długość, średnica, materiał). W przypadku usunięcia z terenu budowy zlikwidowanych odcinków Sieci i uzbrojenia - przekaże potwierdzenie przyjęcia zewnętrznego (PZ) złomu wystawionego na Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo - Kanalizacyjną w ciągu 3 dni od dnia jej dostarczenia do miejsca złomowania. W przypadku likwidacji sieci z PE, PCW, AC przekaże w ciągu 3 dni dokument potwierdzający ich utylizację.

Za zgodność z oryginałem  
i aktualnym stanem prawnym  
2018-07-25

Gdańsk, .....

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
„AS-PROJEKT”  
Andrzej Świgost  
ul. Śląska 31 B-7, 80-379 Gdańsk  
tel./ fax 53-30-74, Nr ew. 55449  
NIP 586-100-46-05, Regon 190829768



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Otrzymała m 07.03.2018.

WUiA-II.6727.467.2018.MD

Gdańsk, 26.02.2018 r.

Za zgodność z oryginałem  
i aktualnym stanem prawnym

Gdańsk, 2018-07-25

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
"AS-PROJEKT"  
Andrzej Świągost  
ul. Śląska 31 B-7, 80-379 Gdańsk  
tel./ fax 53-30-74, Nr ew. 55449  
NIP 586-100-46-05, Regon 190829768

ARTRONIC

Karczyńscy i Lewandowski – SP.J.

ul. Parkowa 6

81-549 Gdynia

WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r., poz. 1073) Urząd Miejski w Gdańsku, Referat Planów i Marketingu Wydziału Urbanistyki i Architektury, odpowiadając na pismo z dnia 16.02.2018 r. informuje, że:

działki nr 358/21, 358/9, obręb 035, położone w Gdańsku znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

**018-31 Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefy mieszkaniowe 21 i 22 oraz usługową 33,**

w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe – rejon pomiędzy ulicami Osiedlową i Inżynierską w mieście Gdańsku (MPZP nr 2222) zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr XXIV/716/04 z dnia 27 maja 2004 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Pomorskiego nr 92 z dnia 31 lipca 2004 r. poz. 1661).

Integralną częścią niniejszej informacji jest wypis i wyrys z w/w planu miejscowego.

Otrzymują: adresat  
- a/a WUiA  
- a/a MD

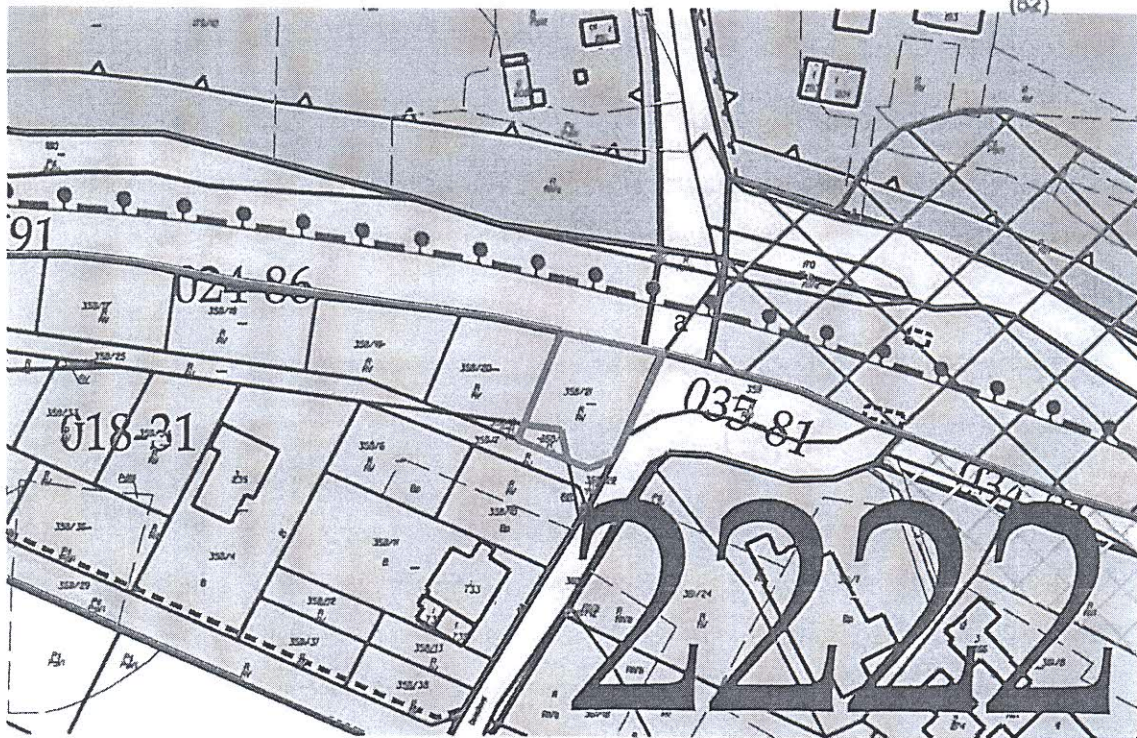
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
BARBARA SZCZEPKOWSKA

Za zgodność z oryginałem  
i aktualnym stanem prawnym

Gdańsk, .....2018-07-25.....

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
„AS-PROJEKT”  
Andrzej Świągost  
ul. Śląska 31 B-7, 80-379 Gdańsk  
tel./ fax 53-30-74, Nr ew. 55449  
NIP 586-100-46-05, Regon 190829768

URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(52)






MPZP 2222, skala 1:2000






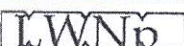





















## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KOKOSZKI MIESZKANIOWE REJON POMIĘDZY ULICAMI OSIEDŁOWĄ I INŻYNIERSKĄ

### OZNACZENIA:

#### USTALENIA STANOWIĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNICACH FUNKCJI LUB RÓŻNICACH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  -  OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- PRZEWIDZIECIE CASHY - KOLEJNY NUMER TERENU WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI  
 OZNAKOWANIE CASHY - PRZEZNACZENIE TERENU W/G KLASYFIKACJI STREFOWEJ

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI W/G KLASYFIKACJI STREFOWEJ

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  14 | OGRODY DZIAŁKOWE                         |  | LINIE ZABUDOWY, NIEPRZEKRACZALNE                             |
|  21 | STREFA MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA          |  | STREFY BEZPIECZEŃSTWA ISTNIEJĄCYCH LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA  |
|  23 | STREFA MIESZKANIOWA - WSZYSTKIE FORMY    |  | STREFA BEZPIECZEŃSTWA PROJEKTOWANEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA |
|  31 | STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA             |  | OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE          |
|  33 | STREFA USŁUG                             |  | CIĄGI PIESZE   |
|  34 | STREFA USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ     |  | DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA - LOKALIZACJA ORIENTACYJNA        |
|  41 | STREFA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA              |  | WODA OKRESOWO STAGNUJĄCA NA POWIERZCHNI                      |
|  53 | KOTŁOWNIA                                |  | TEREN O SPADKACH POWYŻEJ 20 %                                |
|  53 | CMENTARZ                                 | <b>ELEMENTY INFORMACYJNE</b>  |  |
|  64 | STREFA KRAJOBRAZOWO-EKOLOGICZNA          |  | STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA                                 |
|  81 | ULICE LOKALNE, ULICE DOJAZDOWE           |  | KOLEKTOR KANALIZACJI SANITARNEJ "MORENA"                     |
|  83 | ULICE GŁÓWNE, ULICE GŁÓWNE PRZYSPIESZONE |  | KOLEKTOR KANALIZACJI DESZCZOWEJ                              |
|  86 | CIĄGI PIESZO - ROWEROWE                  |  | GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA                                 |
|  95 | TRASA TRAMWAJOWA                         | <b>ELEMENTY ZALECANE</b>  |  |
|  |  |  | ZALECANE PODZIAŁY PARCELACYJNE                               |

Za zgodność z oryginałem  
 i aktualnym stanem prawnym  
 2018-07-25  
 Gdańsk, .....

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
 „AS-PROJEKT”  
 Andrzej Świągost  
 ul. Śląska 31 B-7, 80-379 Gdańsk  
 tel./fax 53-30-74, Nr ew. 55449  
 NIP 586-100-46-05, Regon 190829768

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
KOKOSZKI MIESZKANIOWE – REJON NR EW. PLANU 2222  
POMIĘDZY ULICAMI OSIEDŁOWĄ I  
INŻYNIERSKĄ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

1. KARTA TERENU NUMER 018

2. POWIERZCHNIA 2,26 ha

3. STREFA LUB FUNKCJA

Nr strefy 31	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa zawierająca strefy mieszkaniowe 21 i 22 oraz usługową 33
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 2) szpitale i domy opieki społecznej,
- 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

5. ISTNIEJĄCY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

- 1) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,7,
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 30%,
- 4) wielkość działki - nie ustala się,
- 5) inne zasady i warunki podziałów terenu: nie ustala się,

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I KRAJOBRAZU

- 1) linie zabudowy – nie ustala się,
- 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m,
- 3) formy zabudowy - nie ustala się,
- 4) kształt dachu – stromy,

8. PARKINGI

zgodnie z § 4

9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa – z ulicy 035-81 oraz od zachodu spoza granic planu,
- 2) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych - do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 6) zaopatrzenie w gaz- z sieci gazowej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło- z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 8) gospodarka odpadami- po segregacji wywóz na składowisko miejskie,

10. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

nie ustala się

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

ustala się standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowej,

12. ZAGROŻENIA I OGRANICZENIA

- 1) istniejący gazociąg średniego ciśnienia o średnicy 250mm
- 2) teren o niekorzystnych warunkach gruntowo – wodnych – przewarstwiające się ropy, piły i piaski pylaste, sączenia wód gruntowych na głębokości od 2,0 do 4,0 m poniżej poziomu terenu

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REHABILITACJI,  
PRZEKSZTAŁCENŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. POSTANOWIENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

dla istniejącego gazociągu zachować strefy kontrolowane zgodne z obowiązującymi przepisami,

17. INNE ZAPISY STANOWIĄCE

nie ustala się

Za zgodność z oryginałem  
i aktualnym stanem prawnym  
2018-07-25

Gdańsk, .....

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE

„AS-PROJEKT”

Andrzej Świągost

ul. Śląska 31 B-7, 80-379 Gdańsk

tel./ fax 53-30-74, Nr ew. 55449

NIP 586-100-46-05; Regon 190829768

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk

Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **m.Gdańsk**  
Jednostka ewidencyjna: **M.Gdańsk**  
Obręb ewidencyjny: **226101\_1.0035, Kokoszki**

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **03.08.2018 09:14:56**

Nr jednostki rejestrowej: **G1386**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	ARTRONIC - KARZYŃSCY I LEWANDOWSKI SPÓŁKA JAWNA

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
25	358/9	-	0.0075	RV	0.0075	GD1G/00299989/1
Identyfikator: 226101_1.0035.358/9 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
25	358/21	-	0.0847	RV	0.0847	GD1G/00299989/1
Identyfikator: 226101_1.0035.358/21 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: nie dotyczy Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.0922	ha		
Słownie:			dziewięćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe			

Oznaczenia klas i użytków

RV - Grunty orne

Barbara Kaczmarczyk  
dnia: 03.08.2018

**STARSZY INSPEKTOR**

(sporządził: data i podpis)

*Barbara Kaczmarczyk*

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**

z up. Joanna Krawczyk  
KIEROWNIK

**REFERATU EWIDENCJI GRUNTÓW**

dnia: 03.08.2018

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)  
data i podpis

Za zgodność z oryginałem  
i aktualnym stanem prawnym

**2018-08-03**

Gdańsk, .....

**BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE**  
**„AS-PROJEKT”**

Andrzej Świągost

ul. Śląska 31 B-7, 80-379 Gdańsk

tel./ fax 53-30-74, Nr ew. 55449

NIP 586-100-46-05, Regon 190829768



## Licencja nr WG-II.6621.5.1990.2018\_2261\_CL1

## 1. Nazwa organu wydającego licencję:

Urząd Miejski w Gdańsku  
Wydział Geodezji  
ul. 3 Maja 9  
80-802 Gdańsk

## 2. Licencjobiorca:

ARTRONIC KARZYŃSCY I LEWANDOWSKI SP. J  
ul. Parkowa 6  
81-549 Gdynia  
NIP: 586-212-68-71

## 3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja
1	Kopia arkusza mapy ewidencji gruntów i budynków w postaci drukowanej kolorowej w formacie A4		03-08-2018	działki: [Kokoszki] 358/21, 358/9

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjobiorcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjobiorcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu dla potrzeb własnych lub związanych z działalnością gospodarczą lub w celu publikacji w sieci Internet pochodnych materiałów zasobu w postaci: map, kartogramów, kartodiagramów lub innych opracowań kartograficznych, których treścią są informacje pochodzące z materiałów zasobu oraz informacje dodane przez licencjobiorcę w taki sposób, że nie można rozdzielić tych informacji, zwane dalej "pochodnymi materiałami zasobu", a także przetworzonych do postaci elektronicznej materiałów zasobu udostępnionych w postaci nielektronicznej - z następującymi ograniczeniami:

- maksymalna liczba urządzeń, na których mogą być przetwarzane materiały zasobu lub ich pochodne, z wyłączeniem publikacji w sieci Internet - 10,
- łączny maksymalny nakład drukowanych lub kopii elektronicznych materiałów zasobu lub ich pochodnych w przeliczeniu na arkusze formatu A4 - 500,
- sposób publikacji w sieci Internet - pojedynczy obraz statyczny o rozmiarze maksymalnym do 1 000 000 pikseli.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjobiorcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

(podpis organu lub upoważnionej osoby)\*

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępni je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

Za zgodność z oryginałem  
i aktualnym stanem prawnym

2018-08-03

Gdańsk, .....

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
„AS-PROJEKT”  
Andrzej Świągost  
ul. Śląska 31 B-7, 80-379 Gdańsk  
tel./ fax 53-30-74, Nr ew. 55449  
NIP 586-100-46-05, Regon 190829768

## ARTRONIC 1

OBIEKT:   
 Budynek biurowy

$q$   $V$   $D_{obl}$   $DN$   
 l/sek m/sek mm mm

Nr dz.	Umyw.	Natr.	Wan.	M.ust.	Pis.	Zlew.	Pralka	$\Sigma q_n$	$q$	$V$	$D_{obl}$	DN
--------	-------	-------	------	--------	------	-------	--------	--------------	-----	-----	-----------	----

Suma	3	0	0	2	0	3	0	1,10	0,61	1,50	23	25
------	---	---	---	---	---	---	---	------	------	------	----	----

$Q =$    $m^3/h$

Umowny przepływ dla wodomierza  $q_w = 4,41 m^3/h$

Przyjęto wodomierz JS 4,0 41 DN-20 o przepływie maksymalnym  $Q_4 = 5,0 m^3/h$

## Kanalizacja tłoczna

ANTRONIC ul. Osiedlowa

Nazwa odcinka		Mat.	Klasa	Przepływ [dm <sup>3</sup> /s]	Długość [m]	Średnica [mm]	Prędkość [m/s]
Strata jedn [%o]	Strata całk [m SW]	Nr Katal.	Chrop. [mm]	Rodz. medium			
PS-S3		PE80	SDR 17,6	1,22	55,0	50,0	0,80
18,01	0,99	3052071250	0,01	Ścieki sanitarne			