

MODUŁ
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
ARCHITEKTURA I WNETRZA

Faza dokumentacji	PROJEKT BUDOWLANY
Obiekt / temat	Projekt budowlany budynku usługowo-biurowego „Centrum badawczo-rozwojowe Technologii LED”
Miejscowość	Gdynia
<u>Kategoria</u>	IX
Lokalizacja	Działka nr ewid. 358/21 i 358/9 obręb 0035 przy ul. Osiedlowej w Gdańsku.



Inwestor :
ARTRONIC – Karczyńscy
i Lewandowski Sp. J.
Ul. Parkowa 6 81-549 Gdynia

Architektura :
mgr inż. arch. Anna Bogusławska- Szulska 46/01/OL
Sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Szulski 52/99/OL

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ILOŚĆ STRON

1. Dokumenty Formalno – prawne
2. Opis zagospodarowania terenu
3. Część rysunkowa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

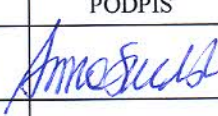


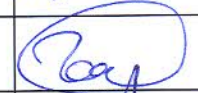


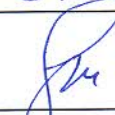

ILOŚĆ STRON

4. Opis techniczny
5. Część rysunkowa

2018

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
2. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
3. Kopie uprawnień projektanta i sprawdzającego architektury	4 - 7
4. Warunki techniczne nr W-T/164/2018/MR z dnia 15.03.2018 r	8 - 9
5. Decyzja nr WŚ.II.6125.181.2018 z dnia 13.08.2018r.	10
6. Oświadczenie Energa Operator SA z dnia 26 Lipiec 2018r.	11
7. Uzgodnienie nr 2/0492/2018 z Energa Operator SA z dnia 04.07.2018r.	12 - 13
8. Opis Stanowiska Pracy w Laboratoriach z 10.08.2018 r.	14
9. Uzgodnienie projektu architektonicznego z rzeczoznawca ds. zabezpieczeń pożarowych oraz Uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych	15
10. Uzgodnienie GZDiZ-ZD-6324-232(2)-2018-Pmaz-5628.....	15U
11. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16 - 30
12. OPINIA GEOTECHNICZNA	31 - 45
13. ARCHITEKTURA	46 - 61
14. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	62 - 67
15. ANALIZA ŚRODOWISKOWO EKONOMICZNA	68 - 70
16. KONSTRUKCJA.....	71-115
17. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	116-136
18. PROJEKT INSTALACJI WODNYCH, KANALIZACYJNYCH, CO	137-176

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO				
TYTUŁ	Projekt budowlany budynku usługowo-biurowego „Centrum badawczo-rozwojowe Technologii LED”			
ADRES	Działka nr ewid. 358/21, 358/9 obręb 0035 przy ul. Osiedlowej w Gdańsku.			
INWESTOR	ARTRONIC – Karczyńscy i Lewandowski Sp. J. Ul. Parkowa 6 81-549 Gdynia			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MODUŁ3000 Sp. z o.o. ul. Inżynierska 25/1 81-512 Gdynia			
BRANŻA	Wielobranżowy			
BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPR.BUD.	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Bogusławska- Szulska	46/01/OL PO-0077	08-2018	
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Adam Szulski	52/99/OL PO 0514	08-2018	
KOSTRUKCJA PROJEKTANT	Inż. Marcin Trzewik	POM/0049/POOK/05	08-2018	
KOSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY	Inż. Adam Ząbek	POM/0214/POOK/04	08-2018	
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT:	mgr inż. Andrzej Świgost	6343/Gd/94 GT-III-630/53/75 POM/IS/4903/01	08-2018	
INSTALACJE SANITARNE SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Stanisław Świgost	POM/0238/PWOS/09 POM/IS/0053/10	08-2018	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTANT	mgr inż. Paweł Ślisz	1433/GD/84	08-2018	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY	inż. Jarosław Baliński	KL-179/89	08-2018	

Gdynia, dnia 15.08.2018

Anna Bogusławska-Szulska
Członek Pomorskiej Okręgowej izby Architektów
Nr ewidencyjny : PO 0077

Adam Szulski
Członek Pomorskiej Okręgowej izby Architektów
Nr ewidencyjny : PO 0514

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ze zmianami późniejszymi posiadając uprawnienia budowlane do projektowanie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oświadczam, że projekt architektoniczny budynku usługowy „Centrum badawczo- rozwojowe Technologii LED” na działka nr ewid. 358/21 i 358/9 obręb 0035 przy ul. Osiedlowej w Gdańsku, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i obowiązującą wiedzą techniczną w tym także MPZP.



Olsztyn, 21 maja 2001 r.

GPBK.II.7131/30/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz.1126 ze zm./, § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/ oraz dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

nadaję

Pani ANNIE BOGUSŁAWSKIEJ-SZULSKIEJ
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 04 listopada 1972 r. w Gdyni

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 46/01/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje:

1. Pani Anna Bogusławska-Szulska
14-300 Morąg
Niebrzydowo Wielkie 34 A
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
Marian Buzzański
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Monika Bogusławska-Szulska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/01/OL**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0077**.

Członek czynny od: 03-04-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0077-59EA-936Y-BE8A-2715

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Olsztyn, 17 listopada 1999 r.

GPBK.II.7342/248/99

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz.414 z późn.zmian./ oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38/, dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego przygotowania zawodowego i pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan ADAM SZULSKI
magister inżynier architekt
ur. 1 marca 1973 r. w Morągu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 52/99/OL

DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego.

Otrzymuje:

1. Pan Adam Szulski
14-300 Morąg
ul. Pułaskiego 21/33
1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
Marian Buszewski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej, Architektury,
Budownictwa i Komunikacji

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Szulski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GPBK.II.7342/248/99**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0514**.

Członek czynny od: 27-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-05-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0514-334C-C13D-E61Y-465F

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



TO/400-164/2018/WW/156 /MR

Gdańsk, dnia 15.03.2018r.

Artronic - Karczyńscy i Lewandowski Sp. J.
81-549 Gdynia
ul. Parkowa 6

WARUNKI TECHNICZNE
NR W-T / 164 / 2018 / MR

1. Inwestor

Artronic - Karczyńscy i Lewandowski Sp. J.

2. Opis inwestycji

Budynek biurowy Centrum Badawczo - Rozwojowego zlokalizowanego przy **ul. Osiedlowej** na terenie **dz. nr 358/21** obr. 35 w Gdańsku.

3. Stan istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Wodociąg - Ø 80 mm PE w ul. Osiedlowej (końcówka na wysokości budynku nr 23);

Kanalizacja sanitarna - Ø 0,16 m PVC w ul. Osiedlowej (końcówka na wysokości posesji nr 23);

4. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej

Zasilenie w wodę projektowanego budynku przewidzieć z ww. wodociągu Ø80mm PE (przy budynku nr 23), przedłużając ten wodociąg ulicą Osiedlową do wysokości dz. nr 358/21. Średnica projektowanego wodociągu powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Na końcówce wodociągu przewidzieć hydrant.

Od wybudowanej sieci wykonać przyłącze wodociągowe do budynku.

5. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków z projektowanego budynku można przewidzieć do ww. kanału sanitarnego Ø 0,16 m PVC. Ze względu na konfigurację terenu i rzędne posadowienia kanalizacji sanitarnej w ul. Osiedlowej – grawitacyjne odprowadzanie ścieków ze wskazanej działki do tego kanału nie będzie możliwe. Aby włączyć się do tego kanału niezbędna będzie budowa na terenie

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. | ul. Kartuska 201 | 80-122 Gdańsk

tel. 58 326 67 00 | fax 58 326 67 01 | giwk@giwk.pl | www.giwk.pl | NIP 583-287-03-69 | REGON 193079339

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 0000216612 | Kapitał zakładowy Spółki: 718 340 000,00 PLN

dz. nr 358/21 lokalnej przepompowni ścieków wraz z przewodem tłocznym włączonym do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez studnię rozprężną.

Zaznaczamy, że wykonane urządzenia pozostawać będą w eksploatacji i konserwacji właściciela posesji.

Do czasu skanalizowania tego rejonu miasta – dopuszczamy lokalne odprowadzenie ścieków, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

6. Wytyczne techniczne i uwarunkowania formalne projektowania i wykonawstwa

6.1 Wytyczne techniczne:

- Materiał do budowy rurociągów:
 - - **sieci wodociągowej** – żel. sfer. lub PE PN 10
 - - **przyłącza wodociągowego** – PE PN 10, min. średnica \varnothing 40 mm
 - - **sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej** – kamionka lub PCW do kanalizacji zewnętrznej.
- armatura - zasuwy z miękkim doszczelnieniem, dla przyłączy wodociągowych min. średnica zasuwy \varnothing 50 mm
- Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych i lokalizacji przewodów .
- Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody, powinien uzyskać zgodę właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.
- Na trasie sieci i przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.
- Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką z zamocowaniem jej do skrzynek zasuw. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rur.
- Zestaw wodomierzowy powinien być wyposażony w zawór zwrotny antyskażeniowy od strony instalacji wewnętrznej.
- Przy kanalizowaniu piwnic należy przeanalizować konieczność zastosowania urządzenia przeciwwzalewowego.

6.2 Warunki odbioru

- Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu do SNG pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy z Saur Neptun Gdańsk S.A. na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
Badanie takie może być wykonane na zlecenie Inwestora przez laboratorium posiadające akredytację dla tego typu badania oraz pozwolenie Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla miasta Gdańska na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 72/2001 poz. 747 art. 12).

6.3 Inne uwarunkowania ogólne

- Na studniach rewizyjnych miejskiej kanalizacji sanitarnej należy stosować włązy z logo Gdańska, zgodnie z Zarządzeniem nr 1/07/2017 r. z dnia 3.07.2017r. Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.
Zarządzenie oraz wzór logo opublikowane są na stronie internetowej www.giwk.pl

6.4 Istotne warunki Umowy Przejęcia

- Na budowę urządzeń wod.-kan. Inwestor winien podpisać Umowę Przejęcia określającą sposób ich realizacji, finansowania i odbioru prac.

- Wykonanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, w tym sieci, przez innego inwestora niż Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. (dalej: „GIWK”) jest możliwe jedynie na warunkach zawartych w umowie między tym inwestorem a GIWK
- Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z GIWK Umowy Przejęcia, najpóźniej do chwili złożenia wniosku o uzgodnienie projektu, w celu wyeliminowania sytuacji powstania odrębnych (z punktu widzenia prawa własności) odcinków sieci w ramach gdańskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.
- Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia podajemy w załączniku nr 1 do niniejszych warunków.
- Przed przystąpieniem do wykonania robót przyłączeniowych Inwestor jest zobowiązany do podpisania Protokołu Charakterystyki Inwestycji, o którym mowa w pkt.8 załącznika nr 1 do warunków technicznych i przedstawić go przy zgłoszeniu przystąpienia do wykonania robót wraz z uzgodnioną dokumentacją techniczną. O powyższym zgłoszeniu Inwestor zobowiązany jest zawiadomić GIWK.

7. Uwarunkowania uzgodnienia dokumentacji projektowej

Projekt budowlany należy uzgodnić z GIWK.

Niniejsze warunki techniczne należy załączyć do projektu budowlanego.

Przed złożeniem dokumentacji do uzgodnienia w GIWK Inwestor winien podpisać Umowę Przejęcia.

8. Zapewnienie dostawy wody

Po spełnieniu warunków zawartych w niniejszych warunkach technicznych przyłączenia zapewnimy dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanej zabudowy - zgodnie z art. 34.3.3. ustawy Prawo Budowlane.

9. Termin ważności warunków

15.03.2020r.

zał. nr 1 Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia

Z up. Zarządu Spółki

Joanna Jankowska
Kierownik Działu
Obsługi Inwestycji

Do wiadomości:
Saur Neptun Gdańsk S.A
80 – 858 Gdańsk ul. Wałowa 46

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WŚ.II.6125.181.2018

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Gdańsk, dnia 13 sierpnia 2018r.

DECYZJA

Na podstawie art.104 i 105 kpa (Dz.U.2017.1257 t.j.), art.5, art.11 ust.1 i 4, art.12a ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku: Artronic - Karczyńscy i Lewandowski S.j., ul. Parkowa 6, 81-459 Gdynia, z dnia 09.08.2018r. w sprawie wyłączenia z rolniczego użytkowania gruntów

orzekam:

1. Umorzyć postępowanie w sprawie wyłączenia z rolniczego użytkowania gruntów wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego : klasy RV o powierzchni 0,0075ha, wchodzących w skład działki nr 358/9, klasy RV o powierzchni 0,0847ha, wchodzących w skład działki nr 358/21, obr.35, KW GD1G/00299989/1, położonych w Gdańsku - Kokoszki przy ul. Osiedlowej .
2. Stwierdzam, że w/w grunty nie wymagają określenia warunków wyłączenia ich z produkcji rolniczej, gdyż nastąpi to poprzez rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów.

Uzasadnienie

Artronic - Karczyńscy i Lewandowski S.j., ul. Parkowa 6, 81-459 Gdynia zwróciła się do Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku o wyłączenie z rolniczego użytkowania gruntów klasy RV o powierzchni 0,0075ha, wchodzących w skład działki nr 358/9, klasy RV o powierzchni 0,0847ha, wchodzących w skład działki nr 358/21, obr.35, KW GD1G/00299989/1, położonych w Gdańsku - Kokoszki przy ul. Osiedlowej w związku z inwestycją polegającą na budowie budynków centrum badawczo-rozwojowego technologii Led wraz z infrastrukturą - zgodnie z obowiązującym dla tego terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 2222 - UCHWAŁA NR XXIV/716/04 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkańcowa - rejon pomiędzy ulicami Osiedlową i Inżynierską w mieście Gdańsku.

Na podstawie wypisu i wyrys z ewidencji gruntów oraz opinii o pochodzeniu gleby stwierdzono, że grunty rolne klasy RV o powierzchni 0,0075ha, wchodzące w skład działki nr 358/9, klasy RV o powierzchni 0,0847ha, wchodzące w skład działki nr 358/21, obr.35, KW GD1G/00299989/1, położone w Gdańsku - Kokoszki przy ul. Osiedlowej wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z treścią przedłożonych dokumentów oraz przepisami zawartymi w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie zachodzi potrzeba określenia warunków wyłączenia z produkcji rolnej w/w gruntów. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie części III, kol.2 ust.44, kol.4 pkt.3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827 ze zm.) zwalnia się wnioskodawcę z opłaty skarbowej, za wydaną decyzję.

Zgodnie z art.22 ust.2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2017.2101) na właścicielu nieruchomości spoczywa obowiązek zgłoszenia w terminie 30 dni zmian objętych ewidencją gruntów w zakresie faktycznej części gruntu podlegającej wyłączeniu z chwili rozpoczęcia inwestycji. Podstawą ujawnienia zmian jest pomiar powykonawczy obszaru faktycznie zagospodarowanego, wykonany przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Artronic - Karczyńscy i Lewandowski S.j.,
ul. Parkowa 6, 81-459 Gdynia,
2. A/a

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

Tadeusz Gzowski
STARSZY INSPEKTOR